

CATÁLOGO OFICIAL · REMATE ESPECIAL

Remate de Bodegas



Subasta de 11 bodegas al estilo americano
Cada bodega se remata completa, con todo su contenido

FECHA

**Viernes 16
de octubre 2026**

HORA

10:30 AM

MODALIDAD

100% Online

RETIRO

**Lunes 19 oct.
desde 09:00**

01 Cómo participar

Remate por catálogo, 100% online. No hay visitas al centro de bodegaje: oferta con las fotos y el inventario de este catálogo.

1**Regístrate**

Crea tu cuenta en
www.rematespj.com.

2**Transfiere la garantía**

\$200.000 por cada \$1.000.000 a rematar, antes del **viernes 16, 09:30 AM**.

3**Oferta en línea**

Viernes 16 de octubre desde las **10:30 AM**.

4**Paga y retira**

Pago total y factura; retiro **lunes 19** con hora coordinada.

¿Qué es un remate de bodegas al estilo americano?

Cada bodega se remata como **un único lote con todo su contenido**, tal como se encuentra. El comprador adjudica la bodega completa —no artículos por separado— y se compromete a **retirar la totalidad de lo que hay en ella, dejándola vacía y libre de desechos**. Las fotografías y el inventario de cada bodega son referenciales.

⚠ Lo más importante — lea antes de ofertar

- **No hay visitas ni exhibición.** Se oferta solo por catálogo (fotos + inventario referencial).
- **Se vende "tal como está".** Cantidades y descripciones son aproximadas. **Sin cambios ni devoluciones.**
- **Garantía obligatoria: \$200.000 por cada \$1.000.000 a rematar**, acreditada antes del cierre de inscripciones (viernes 16, 09:30 AM).
- **Recargo total sobre lo adjudicado: 35,66%** (valor adjudicado × 1,3566).
- **Para retirar se debe haber realizado el pago total** de lo adjudicado (100% pagado y facturado).
- **Retiro: lunes 19 de octubre desde las 09:00 hrs, en Rodrigo de Araya 2358, Ñuñoa**, solo con hora coordinada.
- **La garantía se devuelve 48 horas hábiles después del retiro**, una vez verificada la bodega vacía.
- **La bodega debe entregarse totalmente vacía y sin basura**; si no se retira a tiempo, se declara en abandono y **se pierde la garantía**.

02 Bases específicas del remate

La participación en la subasta implica la aceptación íntegra de las presentes bases y del catálogo.

1. Datos del evento

Modalidad	100% online en www.rematespj.com
Fecha	Viernes 16 de octubre de 2026
Hora de inicio	10:30 AM
Cierre inscripciones	Viernes 16 de octubre, 09:30 AM
Bienes	11 bodegas, cada una como un lote completo
Ubicación	Rodrigo de Araya 2358, Ñuñoa

2. Condiciones de los bienes

- **Modalidad de venta:** remate por catálogo.
- **Exhibición:** **no habrá visitas al centro de bodegaje.**
- **Información:** cada lote cuenta con fotografías y listado de inventario de referencia.
- **Estado:** se subastan en la modalidad **"tal como están"**.
- **Precisión:** cantidades y descripciones aproximadas; **no se garantiza el total exacto de cada bodega.** Es responsabilidad del comprador revisar la información antes de ofertar.
- **Garantía comercial:** **no existe derecho a cambio ni devolución.**

3. Registro y garantía de participación

Para ofertar es **obligatorio registrarse** en la plataforma y transferir una **garantía de \$200.000 por cada \$1.000.000** que estime rematar. La garantía puede transferirse hasta el **cierre de inscripciones: viernes 16 de octubre, 09:30 AM.**

Ejemplo: por cada **\$1.000.000** que estime rematar, transfiera **\$200.000** (20% del monto que estima adjudicar).

Razón social	Remates P&J SpA
RUT	77.739.683-8
Banco	Santander
Tipo de cuenta	Cuenta Corriente
N° de cuenta	90920332
Comprobante a	contacto@rematespj.com

Una vez acreditada la garantía se habilitará el acceso a la subasta.

4. Pagos, comisiones e impuestos

- **Comisión de la casa de remates: 14% + IVA.**
- A todo monto adjudicado se suma el IVA (19%) y la comisión con su IVA (14% + 2,66% = 16,66%): **recargo total 35,66%** ($\times 1,3566$).

Neto adjudicado	\$100.000
IVA (19%)	\$19.000
Comisión (14%)	\$14.000
IVA de la comisión	\$2.660
TOTAL A PAGAR	\$135.660

4. Pagos (continuación)

Métodos de pago:

- Transferencia electrónica.
- **Pago con tarjeta:** recargo de **0,9% en débito / 1,5% en crédito.**

Devolución de garantía:

- **Si no se adjudica ningún lote:** devolución en un plazo máximo de **48 horas hábiles** desde el término del remate.
- **Si se adjudica: la garantía se devuelve 48 horas hábiles después del retiro**, y únicamente tras verificar la entrega de la bodega **totalmente desocupada y libre de desechos.**
- En caso de dejar desechos, **se descontará de la garantía el costo del retiro de la basura.**

5. Retiro y penalizaciones

Requisito previo	Pago total realizado (100% pagado y facturado) para poder retirar.
Lugar de retiro	Rodrigo de Araya 2358, Ñuñoa
Fecha de retiro	Lunes 19 de octubre, desde las 09:00 hrs. Exclusivamente con hora coordinada con anticipación.
Condición de entrega	Bodega totalmente desocupada y libre de desechos.

Abandono

Si los artículos no son retirados en la fecha establecida, **se declararán en abandono** sin derecho a reclamo ni responsabilidad para Remates P&J SpA, el martillero o el demandante, **perdiéndose la garantía depositada.**

Desistimiento

Desistir de un lote adjudicado conlleva una **multa del 30% + IVA sobre el valor neto adjudicado.** Ejemplo: en un lote adjudicado en \$100.000, la multa es de \$30.000 + IVA = **\$35.700.**

6. Contacto y coordinación

Sitio web	www.rematespj.com
WhatsApp (retiro)	+569 7785 3318 +569 8417 2607
Correo	contacto@rematespj.com dacevedo@rematespj.com

La participación en la subasta implica la aceptación íntegra de las presentes bases y del catálogo.

03 Resumen de lotes

11 bodegas · Rodrigo de Araya 2358, Ñuñoa. Cada lote corresponde a una bodega completa con todo su contenido.

LOTE	BODEGA	CONTENIDO DESTACADO	MÍNIMO
1	Bodega 401	Bolsas Matuteras y Cajas Plásticas con Ropa y Artículos Varios + Colchón	\$60.000
2	Bodega 453	Refrigerador LG, Lavadora 7 kg, Cómoda Antigua y Más	\$60.000
3	Bodega 454	Microondas Hyundai, Purificador de Agua, Colchones, Repisas y Más	\$60.000
4	Bodega 470	Mobiliario de Oficina, Frigobar Mabe e Impresora Epson	\$70.000
5	Bodega 319	Cocina 5 Quemadores, Freidor y Churrasquera a Gas Nuevo, Cama de Bronce y Más	\$80.000
6	Bodega 326	Mesa Ovalada Extensible, Enceradora, Cuadros y Cajas con Loza y Ropa	\$60.000
7	Bodega 221	Ropa y Mochilas Nuevas de Marca, Artículos de Computación y Más	\$100.000
8	Bodega 021	20 Cajas con Ropa y Loza, Mueble de Cocina, Microondas y Más	\$80.000
9	Bodega 327	Caja de Herramientas Stahlwille, Equipo de Música Antiguo, Comedor y Más	\$100.000
10	Bodega 248	Refrigerador Midea, TV LED 32", Espejo Antiguo, Lámpara de Bronce y Más	\$100.000
11	Bodega 401	Sofá 3 Cuerpos, Trotadora, Mesas y Cama	\$60.000

Importante: el inventario y las fotos son referenciales. Pueden existir artículos adicionales o faltantes respecto del listado; se remata la bodega completa, tal como está.

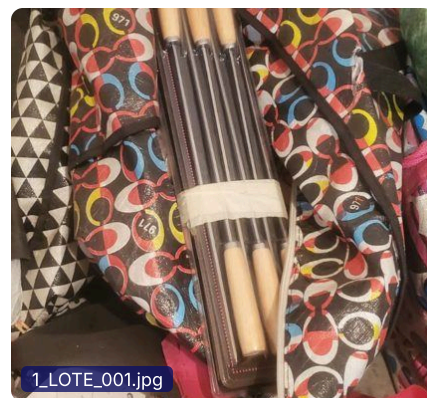
Calendario

Viernes 16 oct · hasta 09:30	Cierre de inscripciones y plazo para acreditar la garantía
Viernes 16 oct · 10:30	Inicio del remate online en www.rematespj.com
Antes del retiro	Pago total de lo adjudicado y emisión de factura
Lunes 19 oct · desde 09:00	Retiro de bodegas en Rodrigo de Araya 2358, Ñuñoa, con hora coordinada
48 h hábiles post remate	Devolución de garantía a quienes no se adjudicaron lotes
48 h hábiles post retiro	Devolución de garantía a adjudicatarios (bodega entregada vacía y sin desechos)

LOTE

1

BODEGA 401

Bolsas Matuteras y Cajas Plásticas con Ropa y Artículos Varios + Colchón

CANTIDAD	DETALLE DE MERCADERÍA (INVENTARIO)
5 aprox.	Bolsas matuteras con ropa y artículos varios
6 aprox.	Cajas plásticas con artículos varios
1	Colchón de 1 1/2 plaza

Se remata la bodega completa, tal como está. Cantidades y descripciones aproximadas. Ver todas las fotos del lote en www.rematespj.com.

**PRECIO MÍNIMO****\$60.000**

Incremento \$10.000

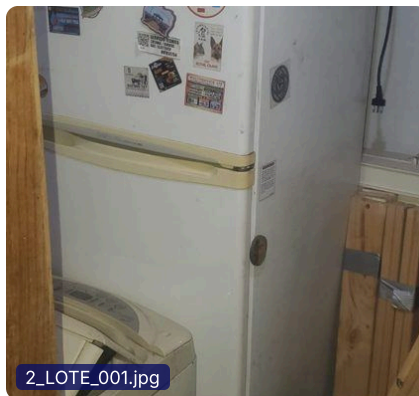
UBICACIÓNRodrigo de Araya 2358,
Ñuñoa**RETIRO**Lunes 19 oct. desde 09:00,
con hora coordinada**RECARGO**

Adjudicado × 1,3566

LOTE

2

BODEGA 453

Refrigerador LG, Lavadora 7 kg, Cómoda Antigua y Más

CANTIDAD	DETALLE DE MERCADERÍA (INVENTARIO)
1	Mueble biblioteca
1	Cuadro de tela
1	Refrigerador LG
1	Lavadora Fuzzy Logic de 7 kg
1	Aspiradora
1	Cómoda antigua con tocador
1	Cama de 1 1/2 plaza

Se remata la bodega completa, tal como está. Cantidades y descripciones aproximadas. Ver todas las fotos del lote en www.rematespj.com.

**PRECIO MÍNIMO****\$60.000**

Incremento \$10.000

UBICACIÓNRodrigo de Araya 2358,
Ñuñoa**RETIRO**Lunes 19 oct. desde 09:00,
con hora coordinada**RECARGO**

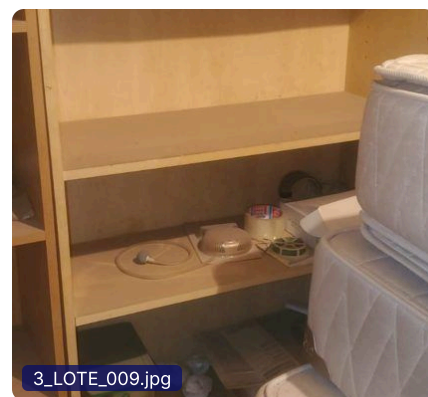
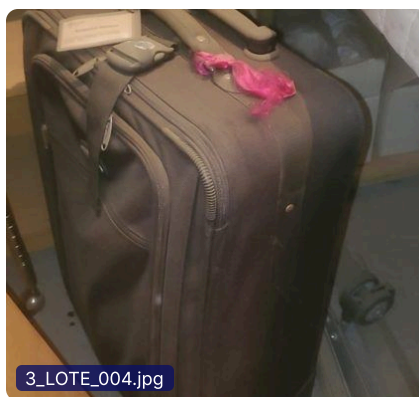
Adjudicado × 1,3566

LOTE

3

BODEGA 454

Microondas Hyundai, Purificador de Agua, Colchones, Repisas y Más



CANTIDAD DETALLE DE MERCADERÍA (INVENTARIO)

1	Repisa metálica de 3 niveles
1	Microondas Hyundai
1	Purificador de agua
1	Guillotina Mapel
1	Repisa de madera de 4 niveles
1	Portabicicleta
1	Cajonera plástica
1	Maleta mediana
3	Colchones de 1 plaza
1	Repisa plástica
1 lote	Cajas con variedad de productos



PRECIO MÍNIMO

\$60.000

Incremento \$10.000

UBICACIÓN

Rodrigo de Araya 2358,
Ñuñoa

RETIRO

Lunes 19 oct. desde 09:00,
con hora coordinada

RECARGO

Adjudicado × 1,3566

Se remata la bodega completa, tal como está. Cantidades y descripciones aproximadas. Ver todas las fotos del lote en www.rematespj.com.

LOTE

4

BODEGA 470

Mobiliario de Oficina, Frigobar Mabe e Impresora Epson**CANTIDAD DETALLE DE MERCADERÍA (INVENTARIO)**

3	Sillas de oficina
1	Frigobar Mabe
1	Impresora Epson
3	Veladores
2	Sillas de escritorio
1	Escritorio desarmado
6	Sillas metálicas

Se remata la bodega completa, tal como está. Cantidades y descripciones aproximadas. Ver todas las fotos del lote en www.rematespj.com.

**PRECIO MÍNIMO****\$70.000**

Incremento \$10.000

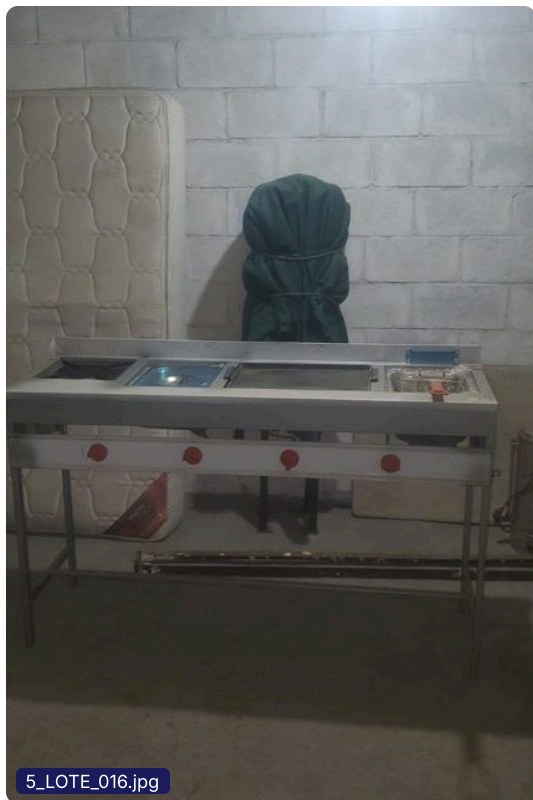
UBICACIÓNRodrigo de Araya 2358,
Ñuñoa**RETIRO**Lunes 19 oct. desde 09:00,
con hora coordinada**RECARGO**

Adjudicado × 1,3566

LOTE

5

BODEGA 319

**Cocina 5 Quemadores, Freidor y Churrasquera a Gas
Nuevo, Cama de Bronce y Más**

5_LOTE_016.jpg



5_LOTE_001.jpg



5_LOTE_002.jpg



5_LOTE_011.jpg



5_LOTE_013.jpg



Identificación · 5_LOTE_015.jpg

CANTIDAD DETALLE DE MERCADERÍA (INVENTARIO)

1	Termo eléctrico
1	Balón de gas 11 kg
1	Mesa plegable redonda
1	Toldo
1	Lámpara de pie
1	Colchón de 2 plazas
1	Cocina de 5 quemadores
1	Banca de madera
1	Barril plástico
1	Freidor de papas y churrasquera a gas (nuevo)
1	Cama de 1 plaza antigua (armazón de bronce)

PRECIO MÍNIMO
\$80.000

Incremento \$10.000

UBICACIÓNRodrigo de Araya 2358,
Ñuñoa**RETIRO**Lunes 19 oct. desde 09:00,
con hora coordinada**RECARGO**

Adjudicado × 1,3566

Se remata la bodega completa, tal como está. Cantidades y descripciones aproximadas. Ver todas las fotos del lote en www.rematespj.com.

LOTE

6

BODEGA 326

Mesa Ovalada Extensible, Enceradora, Cuadros y Cajas con Loza y Ropa**CANTIDAD DETALLE DE MERCADERÍA (INVENTARIO)**

1 lote	Cajas con loza, ropa y artículos varios
1	Mesa de madera ovalada extensible
1	Enceradora
1	Portavela metálico
1	Puff de cuero
1	Barril plástico
2	Cuadros decorativos
1 lote	Bolsas varias

Se remata la bodega completa, tal como está. Cantidades y descripciones aproximadas. Ver todas las fotos del lote en www.rematespj.com.

326

Identificación · 6_LOTE_014.jpg

PRECIO MÍNIMO**\$60.000**

Incremento \$10.000

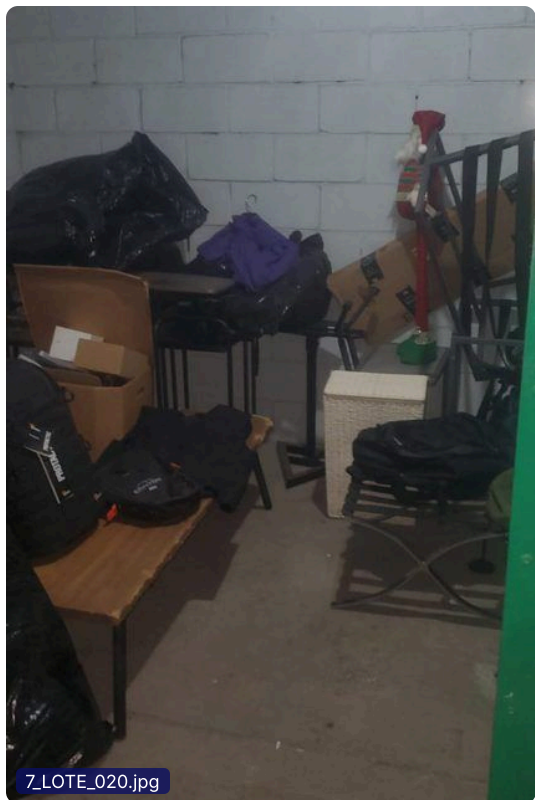
UBICACIÓNRodrigo de Araya 2358,
Ñuñoa**RETIRO**Lunes 19 oct. desde 09:00,
con hora coordinada**RECARGO**

Adjudicado × 1,3566

LOTE

7

BODEGA 221

Ropa y Mochilas Nuevas de Marca, Artículos de Computación y Más

Z_LOTE_020.jpg



Z_LOTE_021.jpg



Z_LOTE_005.jpg



Z_LOTE_009.jpg



Z_LOTE_011.jpg

CANTIDAD DETALLE DE MERCADERÍA (INVENTARIO)

1 lote	Cajas con ropa nueva: pantalones, poleras y mochilas de diferentes marcas
1	Banca de madera
1	Arrimo de metal
1	Pack de almohadas
1	Reposera
1 lote	Cajas plásticas con artículos de computación

Se remata la bodega completa, tal como está. Cantidades y descripciones aproximadas. Ver todas las fotos del lote en www.rematespj.com.

BODEGA**221****PRECIO MÍNIMO**
\$100.000

Incremento \$10.000

UBICACIÓNRodrigo de Araya 2358,
Ñuñoa**RETIRO**Lunes 19 oct. desde 09:00,
con hora coordinada**RECARGO**

Adjudicado × 1,3566

LOTE

8

BODEGA 021

**20 Cajas con Ropa y Loza, Mueble de Cocina,
Microondas y Más**

8_LOTE_013.jpg



8_LOTE_011.jpg



8_LOTE_002.jpg



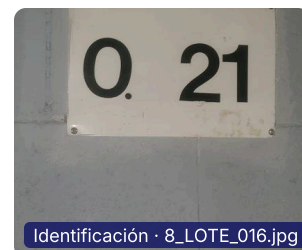
8_LOTE_004.jpg



8_LOTE_007.jpg

CANTIDAD	DETALLE DE MERCADERÍA (INVENTARIO)
1 lote	20 cajas de cartón con ropa, loza y artículos varios
1	Mueble de cocina
1	Microondas
1	Repisa de madera
1	Mesa de madera

Se remata la bodega completa, tal como está. Cantidades y descripciones aproximadas. Ver todas las fotos del lote en www.rematespj.com.



Identificación · 8_LOTE_016.jpg

PRECIO MÍNIMO
\$80.000

Incremento \$10.000

UBICACIÓNRodrigo de Araya 2358,
Ñuñoa**RETIRO**Lunes 19 oct. desde 09:00,
con hora coordinada**RECARGO**

Adjudicado × 1,3566

LOTE

9

BODEGA 327

Caja de Herramientas Stahlwille, Equipo de Música Antigo, Comedor y Más**CANTIDAD DETALLE DE MERCADERÍA (INVENTARIO)**

1	Caja de herramientas Stahlwille (algunos cajones cerrados y otros con herramientas)
1 lote	Cajas plásticas con ropa, juguetes y varios
1 lote	Libros
1	Repisa metálica de 3 niveles
1	Equipo de música 3 en 1 antiguo
1 lote	Cajas de cartón con productos y papeles varios
1	Comedor de madera
1	Mesa de centro metálica

Se remata la bodega completa, tal como está. Cantidades y descripciones aproximadas. Ver todas las fotos del lote en www.rematespj.com.

327

Identificación · 9_LOTE_012.jpg

PRECIO MÍNIMO
\$100.000

Incremento \$10.000

UBICACIÓNRodrigo de Araya 2358,
Ñuñoa**RETIRO**Lunes 19 oct. desde 09:00,
con hora coordinada**RECARGO**

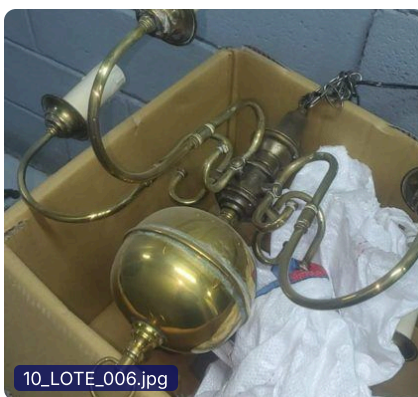
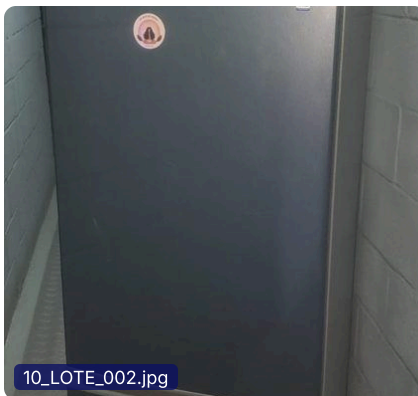
Adjudicado × 1,3566

LOTE

10

BODEGA 248

Refrigerador Midea, TV LED 32", Espejo Antiguo, Lámpara de Bronce y Más



CANTIDAD DETALLE DE MERCADERÍA (INVENTARIO)

1	Espejo con marco de madera antiguo
1	Refrigerador Midea
1 lote	Bolsas con ropa y productos varios
1	Lámpara colgante de bronce
1	Mesa metálica con diseño floral
1	Gabinete de cocina
1 par	Muebles de mimbre
1 lote	Cajas de cartón con loza y productos varios
1	Televisor LED 32"

Se remata la bodega completa, tal como está. Cantidades y descripciones aproximadas. Ver todas las fotos del lote en www.rematespj.com.

248

Identificación ·
10_LOTE_019.jpgPRECIO MÍNIMO
\$100.000

Incremento \$10.000

UBICACIÓN

Rodrigo de Araya 2358,
Ñuñoa

RETIRO

Lunes 19 oct. desde 09:00,
con hora coordinada

RECARGO

Adjudicado × 1,3566

LOTE

11

BODEGA 401

Sofá 3 Cuerpos, Trotadora, Mesas y Cama

11_LOTE_001.jpg



11_LOTE_003.jpg



11_LOTE_004.jpg



11_LOTE_005.jpg



11_LOTE_006.jpg

CANTIDAD DETALLE DE MERCADERÍA (INVENTARIO)

1	Sofá 3 cuerpos
1	Cama de 1 plaza
1	Mesa de centro de madera
1	Mesa de comedor
1	Trotadora
1 lote	Bolsas con ropa

Se remata la bodega completa, tal como está. Cantidades y descripciones aproximadas. Ver todas las fotos del lote en www.rematespj.com.

BODEGA

401

PRECIO MÍNIMO

\$60.000

Incremento \$10.000

UBICACIÓN

Rodrigo de Araya 2358,
Ñuñoa

RETIRO

Lunes 19 oct. desde 09:00,
con hora coordinada

RECARGO

Adjudicado × 1,3566